Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета городского округа

город Нефтекамск

Республики Башкортостан

от 28 октября 2015 года № 3-40/05

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, А ТАКЖЕ НА ЗДАНИИ ИЛИ ИНОМ НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

**ГОРОД НЕФТЕКАМСК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**РАЗДЕЛ I. «ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ»**

1.1. Положение о проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, в городском округе город Нефтекамск Республики Башкортостан (далее – Положение) в форме аукциона разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – ФЗ «О рекламе») и определяет порядок проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан (далее – договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции).

1.2. Целью торгов является выбор юридического или физического лица, предложившего наиболее выгодные условия заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

1.3. Торги проводятся в форме аукциона.

1.4. Торги являются открытыми.

1.5. Целями проведения торгов являются:

1) развитие конкурентной среды на рынке наружной рекламы городского округа;

2) развитие визуальной информации и дизайна архитектурной среды;

3) создание равных условий и возможностей для всех претендентов на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан (далее – городской округ), обеспечение объективности оценки и единства требований к участникам рынка наружной рекламы на территории городского округа;

4) оптимизация размещения объектов наружной рекламы и информации, повышение уровня дизайнерских и конструкторских решений, степени надежности рекламных носителей.

**РАЗДЕЛ II. «ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ»**

2.1. Аукцион – форма публичных торгов, при которых право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа приобретается лицом, предложившим наиболее высокую цену за право заключения указанного договора.

2.2. Предмет торгов – право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа для распространения наружной рекламы и информации на срок в границах соответствующих предельных сроков, которые установлены законодательством.

2.3. Организатор торгов – администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан (далее – Администрация).

2.4. Комиссия по проведению аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа – постоянно действующий коллегиальный орган, уполномоченный проводить аукцион на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа (далее – аукционная комиссия), состав которой утверждается постановлением Администрации.

2.5. Претендент – юридическое лицо или физическое лицо, в т.ч. индивидуальный предприниматель, выразивший согласие участвовать в аукционе на предложенных условиях и соответствующий требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

2.6. Участник аукциона – претендент, допущенный аукционной комиссией к участию в аукционе.

2.7. Аукционная документация – комплект документов, разработанный организатором торгов, либо по поручению организатора торгов специализированной организацией и содержащий информацию о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения.

2.8. Победитель аукциона – участник аукциона, который определен аукционной комиссией обладателем права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа.

2.9. Заявка – комплект документов, необходимый для участия в аукционе, подготовленный претендентом в соответствии с требованиями настоящего Положения.

2.10. Отзыв заявки – отказ претендента от участия в аукционе после подачи им заявки организатору торгов.

2.11. Обеспечение заявки – оплата за участие в аукционе и гарантия заявки претендента, свидетельствующая о серьезности его намерений в части заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

**РАЗДЕЛ III. «ФУНКЦИИ ОРГАНИЗАТОРА**

**И УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА»**

3.1. Организатор торгов:

3.1.1. Утверждает аукционную документацию и создает аукционную комиссию.

3.1.2. Разрабатывает аукционную документацию.

3.1.3. Заключает договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа с победителем аукциона.

3.1.4. Рассматривает жалобы участников на неправомерные действия аукционной комиссии.

3.1.5. По собственной инициативе или в соответствии с запросом участника аукциона вносит изменения в аукционную документацию не позднее, чем за 20 дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

3.1.6. Публикует в средствах массовой информации (далее – СМИ) и размещает на официальном сайте Администрации информацию о предстоящем аукционе.

3.1.7. Принимает от претендентов заявки на участие в аукционе, выдает претендентам опись, подтверждающую факт приема заявок, присваивает им регистрационные номера.

3.1.8. Несет ответственность за сохранность заявок.

3.1.9. Уведомляет претендентов, участников, победителя аукциона о решениях, принятых аукционной комиссией.

3.1.10. Производит расчеты с претендентами, участниками и победителем аукциона.

3.1.11. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения по итогам аукциона.

3.1.12. Обеспечивает разработку, согласование и утверждение паспорта рекламного места.

3.2. Участник аукциона:

3.2.1. Подает заявку на участие в сроки, установленные условиями аукциона.

3.2.2. Своевременно выполняет условия по обеспечению заявки.

3.2.3. В случае победы несет ответственность за надлежащее исполнение обязательств, возлагаемых на победителя условиями торгов.

3.3. Аукционная комиссия:

3.3.1. Определяет размер, срок и условия внесения обеспечения заявки претендентами, утверждает начальную цену каждого лота, шаг аукциона.

3.3.2. Принимает и рассматривает заявки претендентов, принимает решение о допуске претендентов к участию в аукционе, подписывает протокол вскрытия конвертов, протокол рассмотрения заявок.

**РАЗДЕЛ IV. «АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ»**

4.1. В состав аукционной документации входят условия и порядок проведения аукциона, разработанные на основании настоящего Положения, которые включают в себя:

4.1.1. Наименование предмета и вида аукциона, информация о месте и времени его проведения.

4.1.2. Сведения об организаторе торгов, проводящих аукцион.

4.1.3. Начальную цену за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, размер обеспечения заявки, шаг аукциона, техническое задание, состав лота.

4.1.4. Образцы форм документов, анкету, предложения о функциональных и качественных характеристиках рекламной конструкций, разрешенной к установке на указанном рекламном месте (путем приложения паспорта рекламного места).

4.1.5. Перечень и требования к документам, которые должны быть представлены участниками аукциона.

4.1.6. Срок подачи заявки на участие в аукционе, адрес для представления заявок, порядок представления, изменения, отзыва заявок.

4.1.7. Предупреждение о том, что заявки и документы, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.

4.1.8. Дату, место и время заседания аукционной комиссии, на котором будет производиться рассмотрение заявок на участие в аукционе, проведение аукциона.

4.1.9. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе, порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.1.10. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан между организатором торгов и победителем аукциона (приложение № 1 к настоящему Положению).

4.1.11. Срок, в течение которого должен быть подписан договор, и предупреждение о взаимных обязательствах и ответственности сторон, возникающих по итогам проведенного аукциона.

4.1.12. Информацию об органах, полномочных рассматривать жалобы участников аукциона на неправомерные действия аукционной комиссии.

4.1.13. Другую информацию на усмотрение организатора торгов.

4.1.14. Пояснения по вопросу подготовки и представления документов для участия в аукционе.

**РАЗДЕЛ V. «ПОДГОТОВКА К ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА»**

5.1. Решение о проведении аукциона принимает организатор торгов.

5.2. Информационное сообщение о проведении аукциона должно быть опубликовано в средствах массовой информации не позднее чем за 30 дней до объявленной даты проведения аукциона. В случае переноса сроков проведения аукциона организатор торгов письменно уведомляет об этом участников аукциона.

5.3. В информационном сообщении о проведении аукциона должна содержаться следующая информация:

1) адрес организатора торгов и контактный телефон для получения справок;

2) предмет аукциона (предлагаемые рекламные места в составе лота);

3) начальная цена каждого лота (в разрезе каждого рекламного места по лоту), выставляемого на аукцион;

4) размер обеспечения заявки на участие в аукционе, срок внесения обеспечения заявки, а также счет, на который оно должно быть перечислено;

5) шаг аукциона;

6) условия эксплуатации рекламного места;

7) сроки (периоды) эксплуатации рекламного места;

8) место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе;

9) место, дата и время начала вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе;

10) место и дата рассмотрения заявок на участие в аукционе;

11) место, дата и время проведения аукциона;

12) порядок предоставления и получения аукционной документации.

Если иное не предусмотрено в информационном сообщении о проведении аукциона, организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом денежные средства, поступившие от претендентов в качестве обеспечения заявок, подлежат возврату не позднее 5 банковских дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

5.4. Участники аукциона вносят обеспечение заявки в размере, срок и порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона. Если аукцион не состоялся, обеспечения заявок подлежат возврату. Обеспечения заявок возвращаются также лицам, которые участвовали в аукционе, но не выиграли его. При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им обеспечения заявки засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

5.5. Начальная цена выставляемого на аукцион рекламного места определяется на основании данных независимой рыночной оценки стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**РАЗДЕЛ VI. «УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ»**

6.1. Для участия в аукционе претендент обязан подать заявку на участие в аукционе. Подача заявки на участие в аукционе означает согласие претендента с условиями аукциона и принятие им обязательств о соблюдении его условий. Заявка регистрируется организатором торгов в журнале регистрации заявок.

Запись регистрации конверта должна включать регистрационный номер, дату, время, способ подачи, подпись и расшифровку подписи лица, вручившего заявку должностному лицу организатора торгов. Лицу, вручившему заявку на участие в аукционе, организатором торгов выдается расписка в получении заявки на участие в аукционе, с указанием даты и времени приема заявки.

Организатор торгов принимает меры по обеспечению сохранности заявок, поданных претендентами, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, до вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе.

Полученные после окончания времени приема заявок на участие в аукционе организатором торгов конверты с заявками на участие в аукционе вскрываются и в тот же день такие конверты и такие заявки возвращаются претендентам по адресу, указанному в заявке на участие в аукционе. Данные о вскрытии конвертов с заявками на участие в аукционе, полученные после установленного срока окончания приема заявок на участие в аукционе, фиксируются организатором торгов, в соответствующем акте, который хранится с остальными документами по проведенному аукциону.

6.2. Претенденты вносят обеспечение заявки в размере 10 % от начальной стоимости выставляемого на аукцион объекта одновременно с подачей заявки. Порядок внесения обеспечения заявки определяется условиями проведения аукциона.

6.3. Срок приема документов определяется (фиксируется) по дате их фактической доставки, указываемой в расписке.

6.4. По истечении установленного срока прием заявок прекращается.

6.5. Участник аукциона имеет право отозвать свою заявку в любое время до дня и времени начала вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе. В случае, если было установлено требование обеспечения заявки на участие в аукционе, организатор торгов обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе денежные средства указанному претенденту в течение 5 рабочих дней со дня поступления организатору торгов, уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

6.6. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в торгах, торги признаются несостоявшимися.

**РАЗДЕЛ VII. «ПОРЯДОК ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ, РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК»**

7.1. Публично, в день, время, месте, указанных в извещении о проведении аукциона (с учетом всех изменений извещения о проведении аукциона, являющихся неотъемлемой частью извещения о проведении аукциона) и информационной карте аукционной документации, аукционной комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в аукционе.

Претенденты (их уполномоченные представители) вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в аукционе.

Уполномоченные представители участников аукциона представляют документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендентов (доверенность, выданную от имени претендента, рекомендуемая форма, которой содержится в аукционной документации).

7.2. Все присутствующие при вскрытии конвертов лица регистрируются в листе регистрации представителей претендентов и иных лиц, составляемом и подписываемом секретарем аукционной комиссии.

7.3. В день вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе и до вскрытия первого конверта, но не раньше времени начала заседания аукционной комиссии, указанного в извещении о проведении аукциона, аукционная комиссия обязана объявить присутствующим претендентам о возможности подать заявки, изменить или отозвать поданные заявки.

7.4. Аукционной комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в аукционе, которые поступили до времени вскрытия заявок на участие в аукционе.

7.5. При вскрытии конвертов с заявками на участие в аукционе объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), почтовый адрес каждого претендента, конверт с заявкой на участие в аукционе, наличие сведений и документов, предусмотренных аукционной документацией.

7.6. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе ведется аукционной комиссией. Указанный протокол размещается в день его подписания на официальном сайте Администрации.

7.7. Аукционная комиссия осуществляет:

7.7.1. Аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе. Любой претендент, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в аукционе, вправе осуществлять аудио- и видеозапись процедуры вскрытия конвертов, при этом до начала процедуры вскрытия конвертов необходимо известить аукционную комиссию о своем намерении.

7.7.2. Разъяснения предложений и запрет изменения заявок на участие в аукционе при вскрытии конвертов с заявками.

7.8. Не допускается изменение претендентами положений представленных ими заявок на участие в аукционах.

7.9. Аукционная комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к претендентам. Не допускается изменение указанных в аукционной документации требований к претендентам.

7.10. Предоставленные претендентами разъяснения вносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе.

7.11. Рассмотрение заявок на участие в аукционе.

7.11.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным аукционной документацией, и соответствие претендентов требованиям, установленным в аукционной документации.

7.11.2. Аукционная комиссия рассматривает заявки претендентов и представляет соответствующее заключение по результатам рассмотрения заявок.

7.11.3. Срок рассмотрения заявок не может превышать 10 дней со дня вскрытия конвертов.

7.11.4. На основании результатов рассмотрения заявок аукционной комиссией принимается одно из следующих решений:

1) о допуске к участию в аукционе претендента и о признании его участником аукциона;

2) об отказе в допуске претендента к участию в аукционе – в случае несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям, установленным аукционной документацией.

7.11.5. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов, подавших заявки на участие, или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного претендента, аукцион признается несостоявшимся. При соблюдении требований, установленных настоящим Положением, договор заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.

7.11.6. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией ведется протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который в день окончания рассмотрения заявок размещается на официальном сайте Администрации.

7.11.7. Претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе и признанным участниками, и претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе и не допущенным аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**РАЗДЕЛ VIII. «ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА»**

8.1. Аукцион ведет аукционная комиссия. День и час проведения аукциона определяется после утверждения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и доводится до сведения участников путем направления уведомления о допуске к участию в аукционе. Аукцион начинается с регистрации участников, явившихся для участия в аукционе.

8.2. В установленный день и час проведения аукциона на заседании аукционной комиссии:

8.2.1. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки).

8.2.2. Аукцион начинается с объявления об открытии аукциона председателем аукционной комиссии.

8.2.3. После открытия аукциона ответственным секретарем оглашаются предмет аукциона, его основные характеристики, начальная цена и шаг аукциона.

8.2.4. Шаг аукциона утверждается аукционной комиссией в фиксированной сумме, составляющей не более 5 % начальной цены лота, и не изменяется в течение всего аукциона.

8.2.5. Ответственный секретарь аукциона предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене, превышающей стартовую.

8.2.6. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

8.2.7. В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

8.2.8. Ответственный секретарь аукциона называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену продажи.

8.2.9. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона ответственный секретарь повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

8.2.10. По завершении аукциона председатель аукциона объявляет победителя аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа, называет цену права на заключение договора и номер карточки победителя аукциона.

8.2.11. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы ответственным секретарем последними.

8.2.12. Цена, предложенная победителем аукциона, а также предложение участника аукциона, давшего лучшую цену после победителя, заносятся в протокол об итогах аукциона, утверждаемый председателем аукционной комиссии.

8.2.13. Выписка из протокола, являющаяся основанием для заключения договора, направляется победителю аукциона в течение трех рабочих дней.

8.2.14. Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

8.2.15. В случае признания аукциона несостоявшимся ответственный секретарь в трехдневный срок составляет соответствующий протокол, утверждаемый председателем аукционной комиссии.

8.3. Если при проведении аукциона аукционной комиссией проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи прилагаются в течение суток к протоколу в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, и ответственным секретарем.

8.4. Аукцион считается состоявшимся в случае, если в нем приняли участие не менее двух претендентов. Если в аукционе принял участие единственный участник, договор заключается с указанным лицом по цене, превышающей установленную стартовую цену лота на один шаг аукциона, утвержденный организатором торгов.

8.5. Решение о победителе оформляется протоколом аукционной комиссии, подписывается членами аукционной комиссии, выигравшим аукцион лицом и утверждается председателем комиссии.

8.6. В протоколе указываются:

8.6.1. Список членов аукционной комиссии – участников заседания.

8.6.2. Предмет аукциона и его основные характеристики.

8.6.3. Наименование и адреса участников аукциона.

8.6.4. Результаты аукциона с указанием цены права на заключение договора, предложенной победителем.

8.6.5. Победитель аукциона и лицо, назвавшее лучшую цену после победителя.

8.6.6. Иные обстоятельства по ходу заседания, требующие отражения в протоколе.

8.7. Победителю направляется выписка из итогового протокола в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

8.8. Если в аукционную комиссию не поступило ни одной заявки, отвечающей условиям аукциона, то составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся.

8.9. После подписания аукционной комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся, при необходимости, принимается решение о пересмотре аукционной документации и объявлении нового тура (туров) проведения аукциона.

8.10. Итоги аукциона оформляются решением аукционной комиссии.

8.11. Решения аукционной комиссии могут быть признаны недействительными в установленном законом порядке.

8.12. Информационное сообщение об итогах аукциона публикуется в тех же СМИ, в которых было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона.

**РАЗДЕЛ IХ. «ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА**

**С ПОБЕДИТЕЛЕМ АУКЦИОНА»**

9.1. Организатор торгов в течение 3 дней со дня поступления денежных средств от победителя аукциона в счет 100 % оплаты заявленной стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа передает победителю аукциона проект договора.

9.2. Победитель аукциона должен подписать и заверить печатью указанный проект договора и вернуть его организатору. Срок должен составлять не менее 10 дней и не должен превышать 20 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона, протокола рассмотрения заявок (в случае, если один участник аукциона).

9.3. В случае, если победитель аукциона уклоняется от заключения договора, то договор заключается с участником (лицом, назвавшим лучшую цену после победителя), заявке которого присвоен второй номер. При этом заключение договора для участника аукциона, заявке (предложению о цене) которого присвоен второй номер, является обязательным. Победитель аукциона, уклонившийся от заключения договора, включается в реестр недобросовестных участников торгов, ведущийся организатором торгов.

9.4. Аукцион считается состоявшимися со дня заключения договора.

**РАЗДЕЛ Х «КОНТРОЛЬ ИСПОЛНЕНИЯ УСЛОВИЙ АУКЦИОНА»**

10.1. Исполнение условий аукциона контролируется организатором торгов в соответствии с заключенным с победителем аукциона договором.

10.2. Организатор торгов обязан:

1) вести учет договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа, заключенных по результатам аукциона;

2) осуществлять учет обязательств победителей аукциона, определенных договорами на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа, и контроль их исполнения;

3) принимать от победителей аукциона отчетные документы, подтверждающие выполнение условий аукциона;

4) проводить проверки документов, представляемых победителем аукциона в подтверждение выполнения условий аукциона, а также проверки фактического исполнения условий аукциона в месте расположения проверяемых объектов;

5) принимать предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий аукциона.

10.3. Периодичность и форма представления отчетных документов победителем аукциона определяются договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа с учетом того, что документы предоставляются не чаще 1 раза в квартал.

**РАЗДЕЛ ХI. «РАСХОДЫ НА ПОДГОТОВКУ И**

**ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА»**

Финансирование, связанное с подготовкой и проведением аукциона, производится за счет средств бюджета городского округа.

Приложение № 1

к Положению о проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, в городском округе город Нефтекамск Республики Башкортостан

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_**

**НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

**РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НЕФТЕКАМСК**

**РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «Рекламораспространитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Рекламораспространитель приобретает за плату право на размещение рекламной конструкции в рекламном месте по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт рекламного места от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года, номер по реестру №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предназначенном для распространения наружной рекламы, оговоренной рекламной конструкции, законным владельцем которой он является.

**2. Обязанности сторон**

2.1. Рекламораспространитель обязуется:

2.1.1. Установить рекламную конструкцию в строгом соответствии с техническим заданием к аукционной документации по проведению аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан, утвержденным от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года.

2.1.2. Установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в строгом соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», Правилами размещения рекламных конструкций на территории городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан от 28 октября 2015 года № 3-40/05.

2.1.3. Ежеквартально представлять первичные данные о содержании (характере) информации, размещаемой на рекламной конструкции, в течение 10 дней от начала текущего квартала.

2.1.4. В случае изменения в расчетный период первичных данных о содержании (характере) информации, размещаемой на рекламной конструкции, в течение 5 рабочих дней со дня изменения представить Администрации сведения о произведенных изменениях с дополнительным письменным уведомлением.

2.1.5. Производить оплату за использование имущества администрации городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан для установки и эксплуатации рекламной конструкции в размере и в сроки, определенные разделом 3 настоящего договора.

2.1.7. Осуществлять праздничное оформление к следующим датам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Вид и объем праздничного оформления, его качество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.1.8. Соблюдать условия и требования, содержащиеся в аукционной документации.

2.2. Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан обязуется:

2.2.1. Производить расчет платежей за использование муниципального имущества для установки и эксплуатации рекламной конструкции на основании представленной Рекламораспространителем первичной информации, в соответствии с расчетом размера оплаты за эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан (далее – городской округ).

2.2.2. Контролировать использование объекта, его техническое состояние и внешний вид рекламной конструкции, условия эксплуатации рекламной конструкции, в случае обнаружения дефектов и нарушений своевременно выдавать предписания о демонтаже рекламных конструкций Рекламораспространителю.

**3. Порядок расчетов**

3.1. Рекламораспространитель ежемесячно, до 25 числа текущего месяца, вносит плату за использование муниципального имущества для установки и эксплуатации рекламной конструкции в размере, определенном на основании расчета администрации городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан, произведенного в соответствии с Приложением № 1 к Правилам размещения рекламных конструкций на территории городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан утвержденным решением Совета городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан от 28 октября 2015 года № 3-40/05.

3.2. Размер платы по договору может быть изменен администрацией городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан в одностороннем порядке в связи с установлением правовыми актами других размеров оплаты за эксплуатацию рекламных мест на территории городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан. Измененный расчет доводится до сведения Рекламораспространителя путем направления в его адрес письменного уведомления.

3.2. Платежи осуществляются путем перечисления денежных средств в бюджет городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан по реквизитам, указанным администрацией городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан.

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае нарушения Рекламораспространителем требований нормативных правовых актов в сфере наружной рекламы, а также наличия задолженности по внесению платы за использование имущества администрации городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан для установки и эксплуатации рекламной конструкции, аннулирования либо признания недействительным выданного разрешения на установку рекламной конструкции администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор и потребовать от Рекламораспространителя произвести демонтаж рекламной конструкции в течение одного месяца, направив Рекламораспространителю уведомление с предложением о добровольном устранении нарушений за 10 дней до начала демонтажа. При невыполнении обязанностей по демонтажу рекламной конструкции администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан вправе демонтировать рекламную конструкцию путем привлечения специализированных организаций в области сноса незаконных строений без обращения в суд или арбитражный суд с иском о принудительном осуществлении демонтажа рекламной конструкции. При этом демонтаж, хранение или в необходимых случаях уничтожение рекламной конструкции осуществляется за счет собственника или иного законного владельца недвижимого имущества, к которому была присоединена рекламная конструкция. По требованию администрации городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан или иного законного владельца такого недвижимого имущества Рекламораспространитель обязан возместить ему разумные расходы, понесенные в связи с демонтажем, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламной конструкции.

4.2. При невнесении Рекламораспространителем в установленные настоящим договором сроки платы за использование муниципального имущества администрации городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан для установки и эксплуатации рекламной конструкции начисляются пени за каждый день просрочки в размере 0,1 процента от просроченной суммы. Уплата пеней, установленных настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения возложенных на них обязательств.

**5. Действие договора**

5.1. Настоящий договор действует с \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_года по \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_года.

5.2. По окончании срока действия договора, а также в случае его досрочного расторжения, рекламная конструкция демонтируется в порядке, установленном Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», Правилами размещения рекламных конструкций на территории городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан от 28 октября 2015 года № 3-40/05, и условиями настоящего договора.

**6. Порядок изменения и расторжения договора**

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по взаимному согласию сторон, а также в случаях, указанных в нем и позволяющих сторонам сделать это в одностороннем порядке.

6.2. Рекламораспространитель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке по окончании оплаченного периода, уведомив об этом администрацию городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан в письменной форме за 2 месяца до даты расторжения договора.

6.3. Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:

1) невыполнения обязательств по оплате за использование имущества администрации городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан для установки и эксплуатации рекламной конструкции в предусмотренный настоящим договором срок, если просрочка оплаты составила более 20 рабочих дней;

2) невыполнения предписания об устранении несоответствия рекламной конструкции техническим условиям, определенным для конструкций данного вида;

3) ходатайства согласующей организации о расторжении договора вследствие грубого нарушения Рекламораспространителем действующих норм и правил, требований Правил размещения рекламных конструкций на территории городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан от 28 октября 2015 года № 3-40/05, или условий согласования при монтаже или эксплуатации рекламной конструкции.

4) аннулирования или признания недействительным разрешения, выданного Рекламораспространителю по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе».

**7. Особые условия**

7.1. Договор вступает в силу при условии внесения в срок до \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года платы за получение права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в т.ч. НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, величина которой установлена по результатам торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа в соответствии с протоколом заседания Комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующими правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан.

**8. Юридические адреса и реквизиты сторон**

Рекламодатель: Рекламораспространитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Подпись

М.П. М.П.